

DERECO

STELLENANGEBOT

Stellenbezeichnung:	Senior Asset- / Investment- / Projekt Manager (m/w/d)
Anstellungsart:	Vollzeit / unbefristet
Zeitpunkt:	ab sofort
Standort:	Köln

DERECO – Real Estate Private Wealth Management

Als unabhängiges Multi Family Office für Immobilienvermögen investiert die Dereco seit 1993 bundesweit in Immobilien und Projektentwicklungen. Dabei fungiert die Dereco als treuhänderischer Investment- und Asset-Manager ihrer Single Family Offices.

Die Wahrung der Interessen und Belange unserer privaten Investoren, deren wir uns mit einem hohen Maß an Diskretion anzunehmen wissen, steht im Zentrum unseres Handelns. Unsere Investment- und Asset-Management-Leistungen sind auf die besonderen Bedürfnisse jedes einzelnen Single Family Office zugeschnitten. Auf Grundlage definierter und transparenter Betriebsprozesse bieten wir maßgeschneiderte Lösungen sowohl bei Bestandsinvestments als auch bei Real-Estate-Private-Equity-Investitionen. Mit der Erfahrung aus unserer langjährigen Marktteilnahme sowie einem realisierten Transaktionsvolumen von mehr als zwei Milliarden Euro verfügen wir über einen umfangreichen Track Record und gewährleisten damit eine sichere und diskrete Umsetzbarkeit komplexer Transaktionsprozesse.

**Für die Dereco in Köln suchen wir
zum nächstmöglichen Zeitpunkt und zur Vollzeit eine/n**

- **SENIOR ASSET- / INVESTMENT- / PROJEKT MANAGER (M/W/D)**
mit Schwerpunkt Neubau / Refurbishment

Ihre Aufgaben:

- Ausarbeitung von Strategien auf Objektebene in Verbindung mit Neupositionierungen (Refurbishment) und Modernisierungen
- Technische und wirtschaftliche Bewertung potenzieller Ankaufsobjekte oder Auswertung externer Objektgutachten insbesondere bei technischen Fragestellungen
- Erstellung von Machbarkeitsstudien inkl. Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Developerrechnungen
- Umsetzung der Asset Management Strategien im Rahmen der bauherrenseitigen Steuerung der Maßnahmen
- Steuerung der Ausschreibung und Vergabe von Betreuungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Übernahme der Bauherrenfunktion bei komplexen Projektentwicklungen sowie die Übernahme von Controlling-Aufgaben bei Forward-Deals
- Steuerung und Überwachung der projektbezogenen Dienstleister

DERECO

STELLENANGEBOT

Ihr Profil:

- Abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens oder der Architektur oder vergleichbare Ausbildung, wünschenswert mit einem immobilienwirtschaftlichen Zusatzstudium
- Mehrjährige praktische Berufserfahrung in der Projektleitung-/Steuerung oder im technischen Asset-Management oder vergleichbar innerhalb der Bau-/Immobilienwirtschaft
- Kenntnisse im Miet- und Kaufvertragsrecht sowie öffentlichem Recht
- Fundiertes technisches, baurechtliches und praktisches Fachwissen
- Hohes Maß an unternehmerischem Denken und Teamfähigkeit
- Sicheres Auftreten, Durchsetzungsvermögen und Verhandlungsgeschick
- Sehr gute MS Office-Kenntnisse (speziell Word und Excel)
- Gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift

Wir bieten Ihnen:

- Flache Hierarchien
- International ausgerichtetes Umfeld
- Eigenen Verantwortungsbereich
- Leistungsgerechtes Gehalt
- Attraktive Konditionen
- Modernen Arbeitsplatz
- Angenehme Arbeitsatmosphäre

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns bitte Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung an [**service@dereco.de**](mailto:service@dereco.de)

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

DERECO Holding GmbH

David Noll

Tel.: 0221 - 280535-0

Im Zollhafen 2-4

50678 Köln

[**www.dereco.de**](http://www.dereco.de)