

## Investitionsprofil RESIDENTIAL

### KONTAKT

Angebote per E-Mail an  
[investment@dereco.de](mailto:investment@dereco.de)

#### David Noll

Chief Investment Officer  
+49 221 280535-0  
[d.noll@dereco.de](mailto:d.noll@dereco.de)

#### Marco Frank

Senior Investment Manager  
+49 221 280535-28  
[m.frank@dereco.de](mailto:m.frank@dereco.de)



## Standorte/ Lagen

- **A- und B-Standorte** inkl. deren Metropolregionen/Speckgürtellagen
- **Universitätsstädte und C-Standorte ab 50.000 EW** in strukturstarken Regionen mit stabiler bzw. positiver Bevölkerungsentwicklung
- Innerhalb der Standorte mittlere bis **sehr gute Mikrolagen sowie Mikrolagen mit Strukturwandelpotenzial**, keine sozialen Brennpunkte



## Objekttypen

- **Fokus auf neuwertige Bestandsimmobilien (ab Baujahr 2000)**
- **Forward Deals**
- **Bestandsimmobilien (ab Baujahr 1960)**
- **Projektentwicklungsgrundstücke** mit Baurecht Wohnen



## Nutzungsarten

- **Herkömmlicher Mietwohnungsbau**
- **Quartiere**, innerstädtisch mit Schwerpunkt auf wohnwirtschaftlicher Nutzung
- **Lagebedingt ist auch ein untergeordneter Gewerbeanteil** möglich (idealerweise Nahversorgung des täglichen Bedarfs)
- **Fokus auf „herkömmliches“ Wohnen**, Sondernutzungen wie Micro Living/Studenten-/Senioren-Apartments jedoch im Einzelfall möglich



## Objektvolumen

- Einzelvolumen **bis 50 Mio. EUR** mit Schwerpunkt **von 10 Mio. EUR bis 30 Mio. EUR**
- **Portfoliodeals bis 100 Mio. EUR** mit Objektgrößen ab 5 Mio. EUR auf Einzelobjektebene



## Allgemeines

Diese Übersicht bzw. die Übersendung unseres Anforderungsprofils beinhaltet nicht automatisch die Erteilung eines Makler- oder Suchauftrags zum Nachweis oder zur Vermittlung von Immobilien. Ein Provisionsanspruch kann nur durch den Abschluss eines schriftlichen Maklervertrages unter Festlegung der Provisionshöhe begründet werden und setzt weiter den Abschluss eines rechtskräftig geschlossenen Kaufvertrages voraus. Vorgelegte AGB werden insoweit nicht anerkannt.